



§ 11 Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/262

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Diagonalen 2 inom Kungens kurva i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fristående restaurang på del av fastigheten Diagonalen 2. Planen ska även skapa förutsättningar för utveckling av platsen utan att försvåra en framtida omvandling av det omkringliggande området.

Det preliminära planområdet utgörs av norra delen av fastigheten Diagonalen 2 som består av parkeringsplatser och ett gräsbeklätt dike där restaurang ska provas. Fastigheten består i övrigt av byggnader med handel.

Detaljplanen har initierats av fastighetsägaren. Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms bland annat vara trafik- och parkeringsfrågor samt hur planen förhåller sig till angränsande projekt. Fastighetsägaren önskar pröva en drive-through-lösning, vilket kan studeras i planarbetet, men området har idag begränsad kapacitet och planbeskedet omfattade inte detta.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med standardförfarande och har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 3 år 2028.

Inom ramen för planarbetet kommer kommunen att göra en undersökning enligt miljöbalken för att bedöma om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan vilket beslutas i samband med plansamråd.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer att kunna bidra till positiva effekter för planområdet och området i stort. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag